

Contact

Wenst u meer informatie of komt u graag even langs? Wilt u zich laten inschrijven op onze wachtlijst? Dan is dit steeds mogelijk na een telefonische afspraak met onze woonassistent.

Kim Vercammen

Tel.: 03 259 14 71

kim.vercammen@zusters-berlaar.be

Woonzorgcentrum Heilig Hart

Kerkeblokken 11 · 2560 Nijlen

Tel.: 03 410 14 00

www.heilighartnijlen.be



**Ons hart
klopt voor u**

hier staan mens
en zorg centraal

Een serviceflat is de ideale oplossing voor de actieve senior of voor koppels die willen genieten van privacy, rust en hun zelfstandigheid, zonder nodeloze risico's te nemen. Via een noodoproepsysteem is hulp vanuit het woonzorgcentrum immers nooit veraf.

Dat deze nabijheid ook kan gebruikt worden om te kunnen genieten van gemeenschappelijke voorzieningen of diensten als het bestellen van maaltijden, is vaak mooi meegenomen. Bovendien kunnen flatbewoners ook deelnemen aan de activiteiten van lokaal dienstencentrum "De Geburen".

Serviceflats "Ten Velden" maakt deel uit van woonzorgcentrum Heilig Hart. Beide zijn landelijk gelegen op wandelafstand van het centrum van Nijlen, het station en de bus.

Woonzorgcentrum behorend tot de vzw **Zorggroep Zusters van Berlaar**



Maatschappelijke zetel: Markt 13
2590 Berlaar · ondernemingsnr.
0417.703.081 · RPR Antwerpen, afd.
Mechelen · info@zusters-berlaar.be
www.zorggroepzvb.be

Woonzorgcentrum & serviceflats onder één dak

Groep van **Serviceflats
"Ten Velden"**

Accommodatie

Serviceflats "Ten Velden" beschikt over 21 individuele woongelegenheden met een oppervlakte tussen de 54 m² en 60 m². Deze staan ter beschikking voor 70-plussers. Iedere woning kan rekenen op een individuele inkomhal, berging, ruime woonkamer en eethoek, open keuken, een aparte badkamer met wc en douche en 1 of 2 slaapkamers.

Daarnaast zijn er ook een aantal gemeenschappelijke voorzieningen zoals een wasmachine, droogkast, ontmoetingsruimte en mooie tuin. Bewoners die hun auto of fiets meebrengen, kunnen gebruik maken van een parkeerplaats of fietsenstalling.

Naast een modern ingerichte eigen woonst kunt u (mits een vergoeding) ook genieten van een maaltijdservice vanuit het woonzorgcentrum of deelnemen aan de activiteiten van het lokaal dienstencentrum "De Geburen".



Dienstverlening & veiligheid

Het noodoproepsysteem dat in elke serviceflat aanwezig is, zorgt voor een continue permanentie. Hierdoor kan er in noodgevallen snel iemand ter plaatse komen. Voor uw dagelijkse verzorging kunt u een beroep doen op de diensten van de thuisverpleging. Uw huisarts, kinesist en poetshulp kiest u zelf.

In uw woning geniet u van volstrekte privacy en veiligheid. U beschikt over de mogelijkheid om alles naar eigen smaak verder in te richten, bent vrij om te vertrekken wanneer u dit zelf wil of bezoek te ontvangen wanneer dat voor u het beste past. Ook uw geliefde huisdier is meer dan welkom!

Het volledige gebouw beantwoordt aan alle voorgeschreven veiligheidsnormen en brandveiligheidsvoorschriften en is erkend door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Inspraakorganen

De directie en medewerkers zetten zich graag in om alle bewoners een perfecte dienstverlening binnen een huiselijke sfeer te bezorgen.

Minstens 4 maal per jaar nodigen wij al onze bewoners uit op een bewonersraad. Hierdoor kunnen zij steeds adviezen formuleren en willen wij ook voldoende inspraakmogelijkheden creëren.

Suggesties, bemerkingen en klachten kunnen door de bewoner of bewonersraad worden genoteerd in een register "suggesties en klachten". De ombudsdienst volgt eventuele klachten verder op. De klachtenprocedure ligt voor alle flatbewoners ter beschikking in de ontmoetingsruimte van het serviceflatgebouw.

Tarieven

Dagprijs serviceflat:	
met 1 slaapkamer:	€ 33,59 per dag
met 2 slaapkamers:	€ 38,56 per dag

Inbegrepen:

- de verblijfsvergoeding voor de woning
- onroerende voorheffing
- waakfunctie geduren 24 uur per dag
- onderhoud van de tuin, gangen en gemeenschappelijke ruimtes
- onderhoud van technische installaties
- parkeergelegenheid en fietsenstalling
- administratieve ondersteuning
- bemiddeling met thuiszorgdiensten
- mogelijkheid tot deelname aan activiteiten vanuit het woonzorgcentrum
- jaarlijkse uitstap
- 4 activiteiten per jaar (mosselweek, bbq ...)
- advies bij het kiezen en hanteren van hulpmiddelen om de zelfstandigheid zo lang mogelijk te behouden
- glasgordijnen (panelen)
- gebruik van de droogkast
- brandverzekering van het gebouw en de inboedel (beperkt)

Niet inbegrepen:

- water, verwarming, elektriciteit (teller per flat)
- ophaling van huishoudelijk afval
- dienstverlening waarop men vrijblijvend een beroep kan doen: maaltijden ...
- jetons voor de wasmachine
- abonnementen en gesprekskosten voor tv, telefoon en internet
- verzorging en verpleging (gebeurt via thuiszorg)
- onkosten en taksen die hierboven niet zijn opgenomen